

**Дополнительное соглашение № 1  
к Договору о подключении от 06.09.2021 № 00/275-К0334-21**

Московская область

«18» августа 2022 г.

**Акционерное Общество «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз»)**, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице начальника отдела исполнения договоров Управления технологического присоединения и предоставления услуг Царькова Николая Сергеевича, действующего на основании Доверенности от 15.12.2021 № 12-07/1654, с одной стороны, и **Ассоциация по развитию и управлению коттеджным поселком «Захаркино» (Ассоциация «Захаркино»)**, государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц 1215000041244, в лице Председателя Правления Анкудинова Вячеслава Аркадьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Заявитель»**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **сторонами**, на основании обращения Заявителя от 21.06.2022 Вх. № 9493-ВХ/32.1 заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору о подключении от 06.09.2021 № 00/275-К0334-21 (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Изложить второй абзац пункта 1 Договора в следующей редакции:

«Заявитель принимает на себя обязательства по обеспечению готовности объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) в пределах границ принадлежащего ему земельного участка с кадастровым номером 50:32:0030225:9534 по адресу: Московская область, Серпуховский район, район д. Клейменово в соответствии с условиями настоящего договора, а также оплатить услуги по подключению (технологическому присоединению).».

2. Изложить первый абзац пункта 10 Договора в следующей редакции:

«10. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства (далее - плата) определяется, исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению и действующих на момент заключения настоящего договора стандартизированных тарифных ставок, а также исходя из предварительных технических параметров проекта газоснабжения, на основании предварительного расчета размера платы (приложение № 6), и составляет 24 124 099 рублей 60 копеек (Двадцать четыре миллиона сто двадцать четыре тысячи девяносто девять рублей 60 копеек), в том числе НДС 20 процентов – 4 020 683 рубля 27 копеек (Четыре миллиона двадцать тысяч шестьсот восемьдесят три рубля 27 копеек).».

3. Изложить Приложение № 1 к Договору в редакции Приложения № 1 к настоящему Дополнительному соглашению.

4. Изложить Приложение № 6 к Договору в редакции Приложения № 2 к настоящему Дополнительному соглашению.

5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания.

6. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

7. Остальные условия Договора, незатронутые настоящим Дополнительным соглашением, остаются неизменными.

8. Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### ПОДПИСИ СТОРОН

**Исполнитель:**  
**Акционерное Общество «Мособлгаз»**  
Начальник отдела исполнения договоров  
Управления технологического  
присоединения и предоставления услуг

  
\_\_\_\_\_/ Н.С. Царьков /  
М.П. 

**Заявитель:**  
**Ассоциация «Захаркино»**  
Председатель правления

  
\_\_\_\_\_/ В.А. Анкудинов/  


Ответственный за исполнение Договора:  
инженер 1-й категории ОИД Управления ТПиПУ  
Хашов Артем Александрович  
Тел. +7 929 547-35-65  
E-mail: HashovAA@mosoblgaz.ru



Приложение № 1  
к Дополнительному соглашению № 1  
от «16» августа 2022 г  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
объектов капитального строительства  
к сети газораспределения  
от 06.09.2021 № 00/275-K0334-21

Приложение № 1  
к договору о подключении  
(технологическом присоединении)  
объектов капитального строительства  
к сети газораспределения  
от 06.09.2021 № 00/275-K0334-21

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ № 17907-125/9  
на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования  
и объектов капитального строительства к сетям газораспределения**

1. Акционерное Общество «Мособлгаз».  
*(наименование газораспределительной организации (исполнителя),  
выдавшей технические условия)*
2. Ассоциация по развитию и управлению коттеджным поселком «Захаркино».  
*(полное и сокращенное (при наличии) наименование, организационно-правовая форма заявителя -  
юридического лица; фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица  
(индивидуального предпринимателя))*
3. Объект капитального строительства 1 жилой дом, расположенный (проектируемый) по  
адресу: Московская область, Серпуховский район, район д. Клейменово, земельный  
участок с кад. № 50:32:0030225:9534  
*(наименование объекта капитального строительства, место нахождения объекта капитального  
строительства)*
4. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего  
оборудования (подключаемого и ранее подключенного газоиспользующего оборудования) 5 куб. метров в час, в том числе (в случае одной точки подключения):  
величина максимального часового расхода газа (мощности) подключаемого  
газоиспользующего оборудования 5 куб. метров в час;  
величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего  
оборудования, ранее подключенного в данной точке подключения газоиспользующего  
оборудования, 0 куб. метров в час.
5. Давление газа в точке подключения:  
максимальное 0,6 МПа;  
фактическое (расчетное) 0,32 МПа.
6. Срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального  
строительства к сети газораспределения 730 дней.
7. Информация о газопроводе в точке подключения: - диаметр трубы 160 мм, материал  
труб полиэтилен, способ прокладки подземная,  
максимальное рабочее давление 0,6 МПа, фактическое (расчетное) давление 0,32 МПа.

(диаметр, материал труб, способ прокладки, тип защитного покрытия, максимальное рабочее давление, фактическое (расчетное) давление, наличие электрохимической защиты, протяженность)

8. Величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) по каждой из точек подключения (если их несколько):

Точка подключения (планируемая)	Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения (дней) с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения	Итоговая величина максимального часового расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования (подключаемого и ранее подключенного) (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) подключаемого газоиспользующего оборудования (куб. метров в час)	Величина максимального расхода газа (мощности) газоиспользующего оборудования, ранее присоединенного в данной точке подключения (куб. метров в час)	Давление газа в точке подключения: максимальное (МПа); фактическое (расчетное) (МПа)	Наименование существующей сети газораспределения, к которой осуществляется подключение (место нахождения сети газораспределения, диаметр, материал труб и тип защитного покрытия)
- диаметр трубы 160 мм, материал труб полиэтилен, способ прокладки подземная, максимальное рабочее давление 0,6 МПа, фактическое (расчетное) давление 0,32 МПа,	730 дней	5	5	0	0,6 МПа; 0,32 МПа	Сооружение (Нежилое, Газопровод высокого давления) протяженностью 2482,2 м, адрес объекта: Московская область, Серпуховской район, д. Нижние Велеми, д. Глубоково, кадастровый № 50:32:0030206:348, находящийся в собственности АО «Мособлгаз», бух. инв. № 06-007795 (газопровод



						высокого давления P≤0,6 МПа D=110 мм, проложенный на ДПК «Сосновка парк»).
--	--	--	--	--	--	--

9. Точка подключения располагается на границе земельного участка заявителя. Точка подключения определяется в соответствии с пунктом 4 Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения.

9.1. Подключение застройки в составе 1 жилого дома территории застройки Ассоциация «Захаркино» с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 5 куб. метров в час с разработкой схемы газоснабжения всей застройки в составе 210 жилых домов с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 1050 куб. метров в час.

9.1 Признаки индивидуального проекта: проведение лесоустроительных работ; прокладка газопровода наружным диаметром свыше 219 мм и (или) протяженностью более 30 метров бестраншейным способом.

10. Обязательства по подготовке сети газопотребления и к размещению газоиспользующего оборудования:

- сеть газопотребления с подключенным газоиспользующим оборудованием должна пройти контрольную опрессовку воздухом с избыточным давлением, равным 5 кПа, в течение 5 мин (падение давления воздуха за время проведения опрессовки не должно превышать 200 Па);

- газоиспользующее оборудование необходимо установить в помещении с вентиляцией, оборудованным обособленными дымоходами и вентканалами;

- необходимо применять газоиспользующее оборудование, технические устройства и материалы, имеющие сертификаты соответствия, паспорт изготовителя;

- необходимо иметь акт первичного обследования дымоходов и вентканалов, выполненного специализированной организацией;

- необходимо обеспечить объект капитального строительства приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

11. Исполнитель осуществляет:

- проектирование и строительство (реконструкцию) газопровода от существующей сети газораспределения - Сооружения (Нежилое, Газопровода высокого давления) протяженностью 2482,2 м, адрес объекта: Московская область, Серпуховской район, д. Нижние Велеми, д. Глубоково, кадастровый № 50:32:0030206:348, находящегося в собственности АО «Мособлгаз», бух. инв. № 06-007795 (от газопровода высокого давления P≤0,6 МПа D=110 мм, проложенного на ДПК «Сосновка парк») до точки подключения:

- диаметром 110 мм, протяженностью 1 м, материалом труб: полиэтилен, максимальным рабочим давлением P≤0,6 МПа, тип прокладки: подземная;

- диаметром 160 мм, протяженностью 3 296 м, в том числе 12 участков бестраншейным способом общей протяженностью 264 м (12 м, 24 м, 24 м, 12 м, 134 м, 10,м , 12 м, 6 м, 10 м, 6 м, 8 м, 6 м), материалом труб: полиэтилен, максимальным рабочим давлением P≤0,6 МПа, тип прокладки: подземная;

- проектирование и строительство отключающего устройства (отключающее устройство на границе сети газораспределения и газопотребления);

- получение разрешения на строительство газопроводов и определение охранных зон газопроводов на земельных участках, принадлежащих иным лицам.

12. Заявитель осуществляет:

- предоставление схемы расположения сети газопотребления (с указанием длины, диаметра и материала трубы), а также размещение подключаемого газоиспользующего оборудования;
- строительство (реконструкцию) сети газопотребления от точки подключения до газоиспользующего оборудования на земельном участке с кадастровым № 50:32:0030225:9534 по адресу: Московская область, городской округ Серпухов, деревня Клейменово, квартал «Б», земельный участок 141б;
- проектирование и строительство пункта редуцирования газа;
- обеспечение подключаемого объекта капитального строительства газоиспользующим оборудованием и приборами учета газа, которые соответствуют обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.

13. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.

Начальник отдела исполнения договоров  
Управления технологического присоединения и  
предоставления услуг АО «Мособлгаз»



/Н.С. Царьков/



Приложение № 2  
к Дополнительному соглашению № 1 от «18 августа 2022 г»  
к договору о подключении (технологическом присоединении)  
объектов капитального строительства к сети газораспределения  
от 06.09.2021 № 00/275-K0334-21

Приложение № 6  
к договору о подключении (технологическом присоединении)  
объектов капитального строительства к сети газораспределения  
от 06.09.2021 № 00/275-K0334-21

**Предварительный расчет размера платы за подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства к сети газораспределения**

Предварительный размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется в соответствии с п. 60. Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547.

№ п/п	Выполняемые работы	Предварительные технические параметры	Сметная стоимость работ, руб. без НДС
1	Разработка проектной документации, в т.ч.:		3 149 071,64
1.1	Газопровод давлением 0,6 МПа диаметром 110 мм; Газопровод давлением 0,6 МПа диаметром 160 мм	Диаметр свыше 100 мм; более 3000 - 4000 метров	3 149 071,64
2	Выполнение строительно-монтажных работ, в т.ч.:		16 881 310,37
2.1	Газопровод(Полиэтиленовый) давлением 0,6 МПа, диаметром 110 мм открытым способом	1 метр	2 833,47
2.2	Газопровод(Полиэтиленовый) давлением 0,6 МПа, диаметром 160 мм открытым способом	3 032 метра	12 477 420,02
2.3	Газопровод(Полиэтиленовый) давлением 0,6 МПа, диаметром 160 мм бестраншейным способом	Протяженность 264 метра	4 401 056,88
3	Проверка выполнения Заявителем технических условий и осуществлением фактического подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства Заявителя к сети газораспределения и проведение пуска газа	Врезка (Полиэтиленовый) давлением 0,6 МПа, диаметром 160 мм	73 034,32
	ИТОГО без НДС		20 103 416,33
	ИТОГО с НДС 20%		24 124 099,60

Подписи сторон

**Исполнитель:**

Начальник отдела исполнения договоров  
Управления технологического  
присоединения и предоставления услуг

АО «Мособлгаз»

«Мособлгаз» / Н.С. Царьков /

М.П.

**Заявитель:**

Председатель Правления АССОЦИАЦИЯ  
«ЗАХАРКИНО»

М.П.

М.П.

В.А. Анкудинов/

